



BOLSWARD

DE WARREN 17

Op rustige en groene woonstand gelegen twee-onder-één-kapwoonhuis met berging/garage en grote oprit in woonstraat met alleen bestemmingsverkeer en bij Leeuwarder Trekvaart in woonwijk "Eekwerd 1". Eigen grond 299 m².

Indeling: entree, garderobe, modern toilet met fonteintje, nette trap-opgang, meterkast, zeer verrassende en mooie living/kamer met glazen tuingerichte tuinpui met schuifpui, voorzijde ingericht als eetgedeelte en achterzijde ingericht als woongedeelte, open keuken met inbouwapparatuur o.a. 5-pits kooktoestel (inclusief wokbrander) wasemkap, vaatwasser, oven en magnetron, tussenhal, uitpandige bijkeuken, L-vormige berging (garage), grote en lange oprit, mooie, door tuinontwerper ingerichte voor- en achtertuin, houten berg-/tuinschuur.

1e Verdieping: overloop, 4 ruim opgezette slaapkamers met vaste kasten, waarvan twee voorzien van dakkapel, badkamer voorzien van douchehoek, wastafelmeubel, 2e hangend toilet en infrarood sauna (voor 4 personen).

2e Verdieping: via vlizotrap naar bergzolder.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

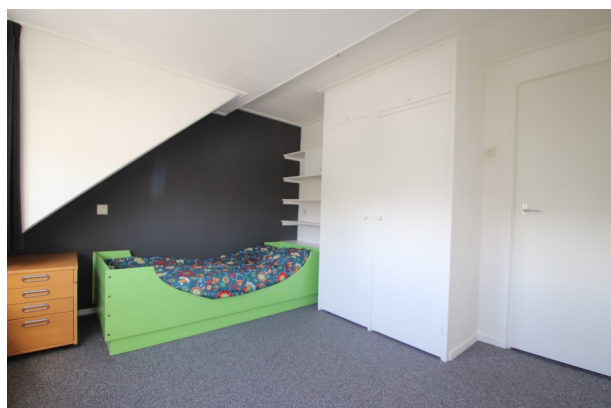
AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : twee-onder-één-kapwoonhuis met berging/garage
- Bouwjaar : circa 1972
- Grond : eigen grond
- Ligging : op rustige en groene woonstand

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 299 m²
- Inhoud : 425 m³
- Woonoppervlakte : 130 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Vaillant (2012)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : in kunststof uitgevoerd
- Muren : spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: een mooie, door tuinontwerper ingerichte voor- en achtertuin.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * verrassend verbouwd woonhuis;
- * vloerverwarming in keuken, hal en badkamer;
- * bij openbaar groen en open vaarwater;
- * 4 ruime slaapkamers;
- * voorzien van geïsoleerde spouwmuren en dakisolatie;
- * in 2018 buitenom geschilderd;
- * een bijzondere, maar echte woonbelevens!

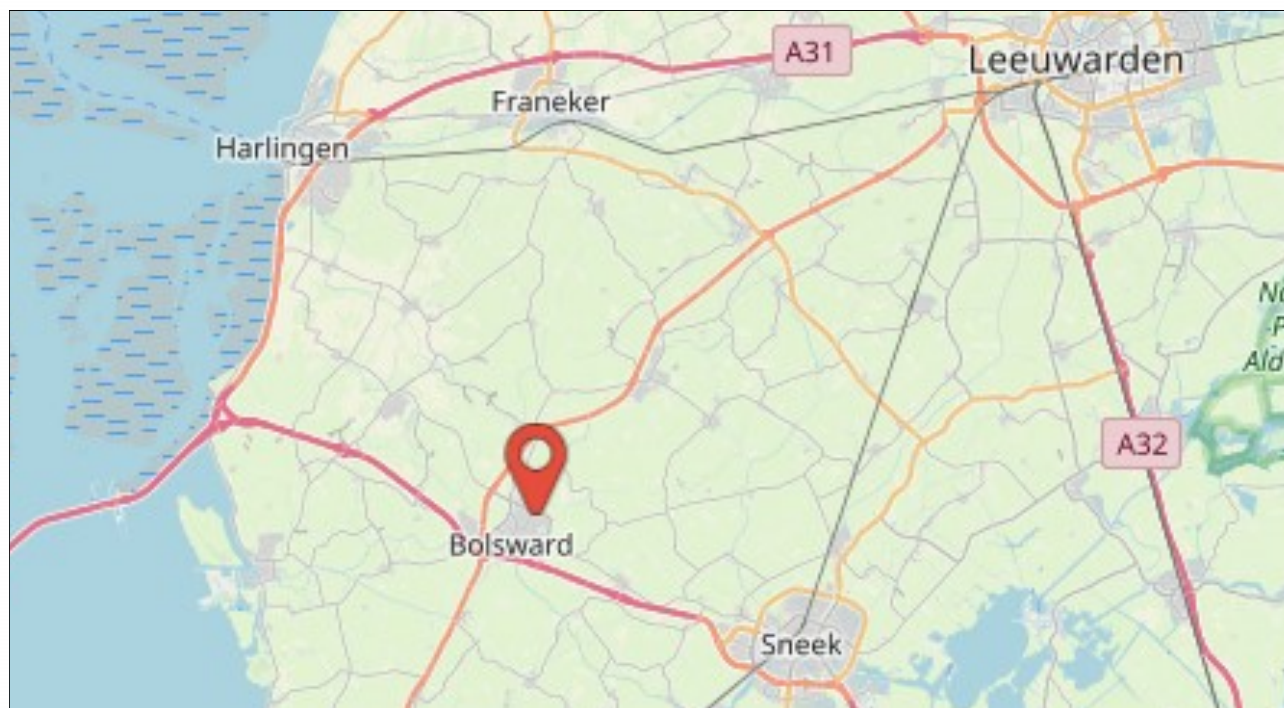
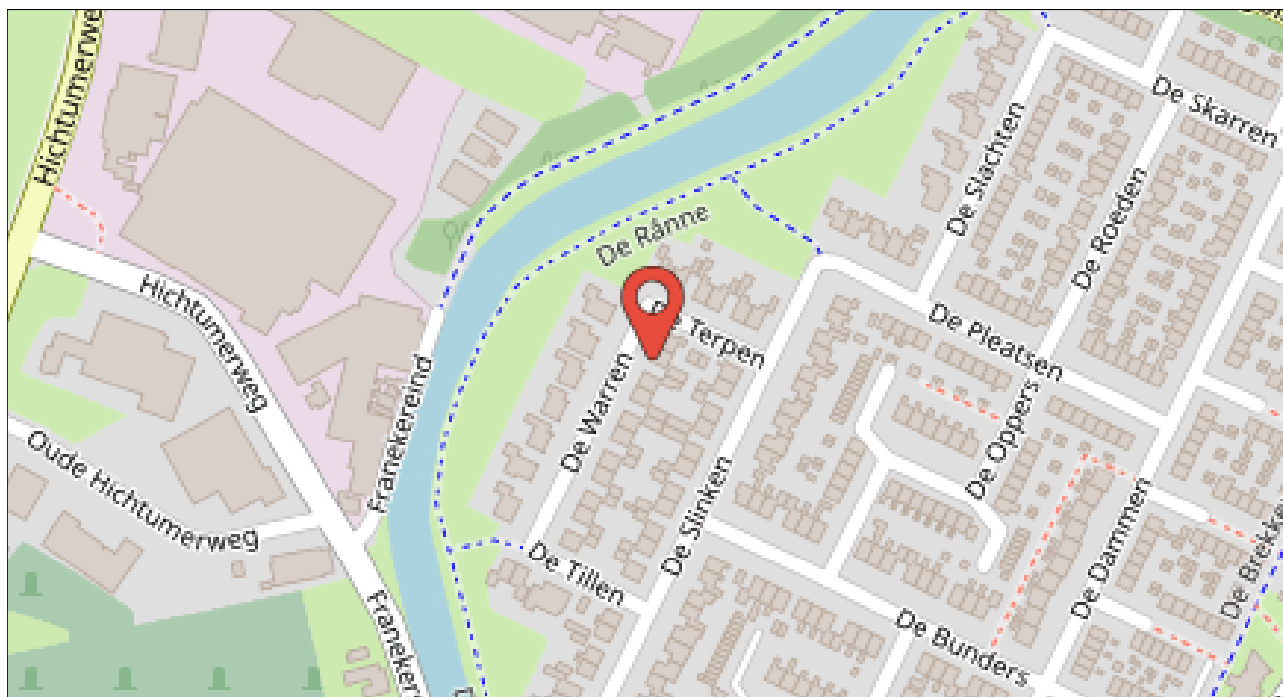
Agricola makelaardij Bolsward, 23 oktober 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Warren 17
Postcode / plaats : 8701 GW Bolsward





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
	Vast gestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	BOLSWARD
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4241
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Warren 17 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting			x	
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter	x			
zonwering voor				x
zonwering achter	x			
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond	x			
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat vijf pits gas incl. wokbrander		x		
Oven		x		
Koelkast			x	
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires			x	
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat			x	
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:	x			
boeken- / legplanken		x		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
Zonnepanelen 13 stuks	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

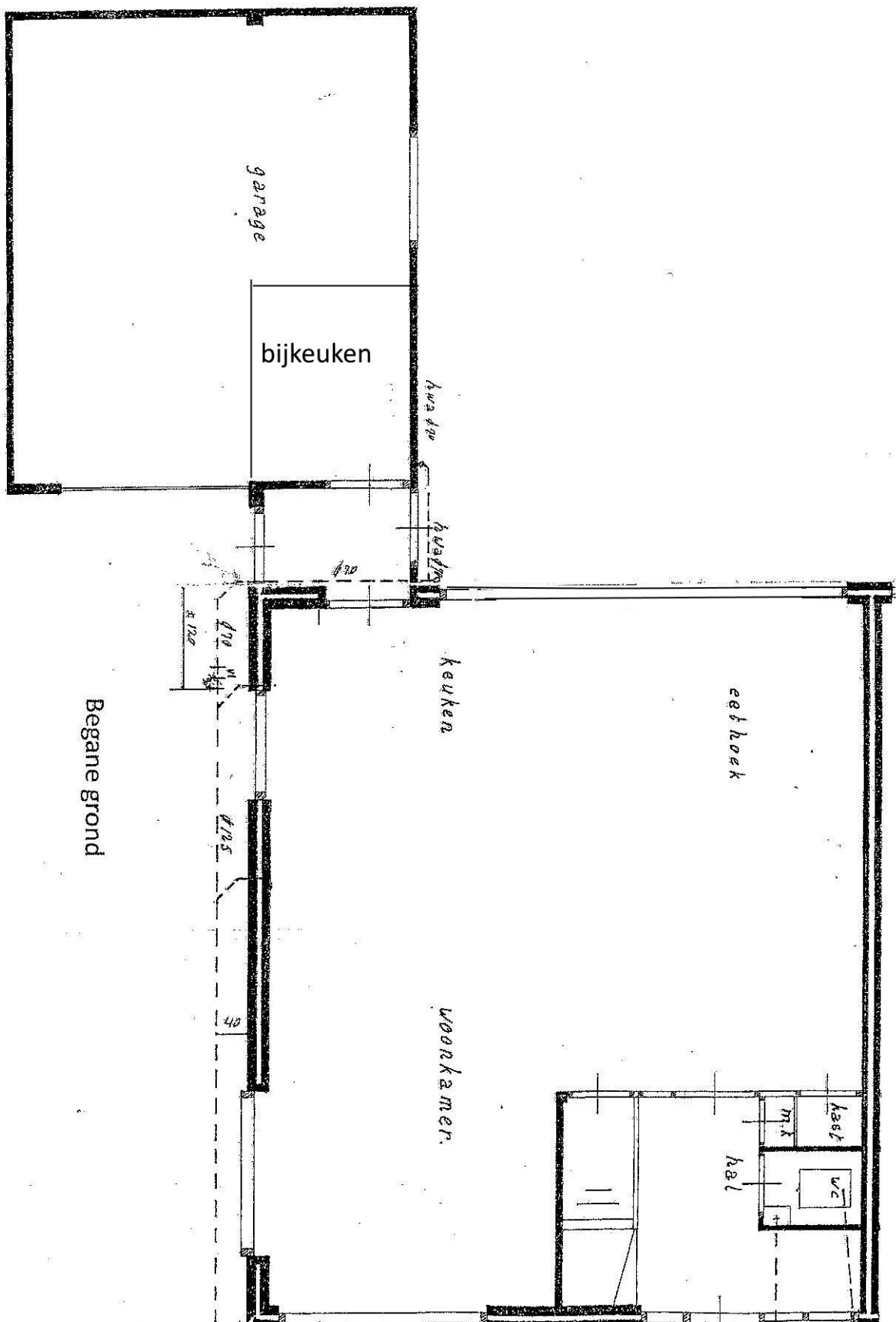
Paraaf verkoper:

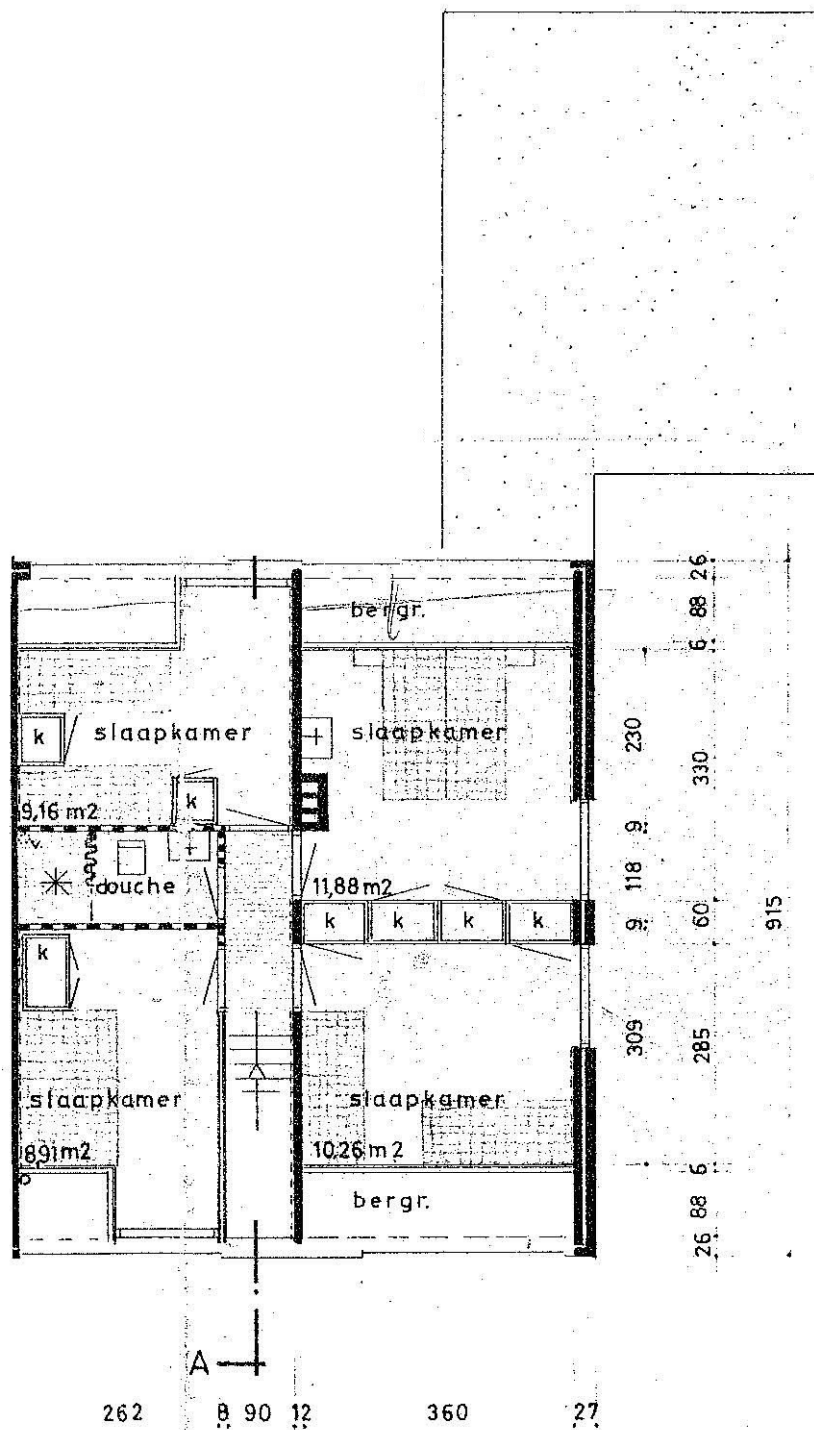
1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:





1e Verdieping

(gespiegeld)

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS